

Občinski svet Občine Štore je na podlagi 18. člena statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 49/95) na 17. redni seji dne 9. 7. 1996 sprejel

ODLOK
o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, povprečnih stroškov
komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in vrednosti m² stavbnega zemljišča
v Občini Štore

1. člen

S tem odlokom se določijo povprečna gradbena cena m² stanovanjske površine, povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in vrednosti m² stavbnega zemljišča, na območju Občine Štore za leto 1996.

2. člen

Povprečna gradbena cena m² koristne stanovanjske površine na dan 31. 12. 1995 znaša 90.951 SIT.

3. člen

Sorazmerni del stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Štore znaša povprečno 17% od gradbene cene, določene v 2. členu odloka. Izračun cene za posamezno lokacijo se opravi na podlagi pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hi. in drugih nepremičnin.

4. člen

Cena m² stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene, določene v 2. členu odloka. Stavbna zemljišča so razdeljena v območja tako, kot to določa 5. in 9. člen odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč Občine Štore (Uradni list RS, št. 15/96). Odstotki za posamezno območje znašajo:

- za I. območje: za stanovanjske namene in poslovno dejavnost 1%,
- za II. območje: za stanovanjske namene in poslovno dejavnost 0,8%.

5. člen

Cena m² stanovanjske površine, komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in m² stavbnega zemljišča se med letom valorizira v skladu z indeksom cen stanovanjske gradnje po podatkih Gospodarske zbornice Slovenije Združenja za gradbeništvo in IGM Slovenije.

6. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štore, dne 9. julija 1996.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Štore
Albin Valand l. r.