

Občinski svet občine Štore je na podlagi 18. člena statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 49/95) na 23. redni seji dne 21. 4. 1997 sprejel

ODLOK
o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, povprečnih stroškov
komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in vrednosti m² stavbnega zemljišča v
Občini Štore

1. člen

S tem odlokom se določa povprečna gradbena cena stanovanj, cena stavbnega zemljišča - korist in povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Štore.

2. člen

Povprečna gradbena cena na m² koristne stanovanjske površine za stanovanjske objekte, kategorizirane s III. Stopnjo opremljenosti, znaša na dan 1. 3. 1997 103.040 SIT.

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč znašajo 10% od cene, določene v 2. točki tega sklepa in sicer stroški opremljanja zemljišča s komunalnimi objekti individualne rabe 5%, kolektivne rabe 5%.

4. člen

Cena stavbnega zemljišča - korist znaša glede na območje v katerem se zemljišče nahaja:

- območje Štore - Lipa in stare Štore,
- območje ostalih zaselkov Občine Štore od cene določene v drugem odstavku tega odloka in se opravi korekcija s faktorjem 0,60%.

5. člen

Za izračun individualne in kolektivne komunalne rabe se uporablja pravilnik o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjske hiše in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87):

- a) - za naselje Lipa - Štore in stare Štore se za izračun kolektivne komunalne rabe uporablja druga skupina, druga kategorija brez zelenih in rekreacijskih površin, kar znaša faktor 1,15,
- za naselje Lipa - Štore in stare Štore se za izračun individualne komunalne rabe uporablja tretja kategorija, druga skupina in znaša faktor 1,00,
- b) za ostala naselja Občine Štore se za izračun kolektivne komunalne rabe uporablja peta kategorija, prva skupina brez javne razsvetljave, kar znaša faktor 0,46,
- za ostala naselja Občine Štore se za izračun individualne komunalne rabe uporablja peta kategorija, prva skupina brez javne razsvetljave, kar znaša faktor 0,46,
- za ostala naselja Občine Štore se za izračun individualne komunalne rabe uporablja peta kategorija, prva skupina in znaša faktor 0,60.

6. člen

S sprejetjem tega odloka preneha veljavnost odloka o povprečni gradbeni ceni v Občini Štore, objavljen v Uradnem listu RS, št. 40, dne 27. julija 1996.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Štore
Valand Albin l. r.

Na podlagi 16. člena statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 66/99, 112/00 in 17/03), je Občinski svet občine Štore na 3. redni seji dne 26. 3. 2003 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in vrednosti m² stavbnega zemljišča v Občini Štore

1. člen

S tem odlokom se določajo spremembe in dopolnitve odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in vrednosti m² stavbnega zemljišča v Občini Štore (Uradni list RS, št. 25/ 97).

2. člen

V celotnem besedilu odloka se besedi "stavbno zemljišče", oziroma izpeljanki teh besed, zamenjajo z besedama "gradbena parcela", oziroma izpeljankami teh besed.

3. člen

Spremeni se besedilo 2. člena odloka, tako da glasi: Povprečna gradbena cena na m² koristne stanovanjske površine, III. stopnje opremljenosti, zmanjšana za povprečne stroške urejanja gradbene parcele in za vrednost parcele na dan 1. 4. 2003 za območje Občine Štore znaša 123.648,00 SIT.

4. člen

Spremeni se besedilo 4. člena odloka, tako da glasi: Cena za gradbeno parcelo se oblikuje po območjih urejanja in v odstotkih od povprečne gradbene cene določene v 2. členu odloka.

Odstotki za posamezna območja znašajo:

- območje Štore – Lipa in stare Štore – 1%;
- območje ostalih zaselkov Občine Štore – 0,6%.

5. člen

Vrednosti določene s tem odlokom se med letom valorizirajo v skladu z indeksom cen stanovanjske gradnje po podatkih Združenja za gradbeništvo in IGM Slovenije pri Gospodarski zbornici Slovenije.

6. člen

Ostala določila odloka ostanejo nespremenjena.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35101-0001/2003-001

Sežana, dne 28. marca 2003.

Župan
Občine Štore
Franc Jazbec l. r.