

Občinski svet občine Štore je na podlagi 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 56/93, 71/93) in 12. člena statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 49/95) dne 11. maja 1998 na 31. redni seji občinskega sveta sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevec, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve PUP za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevec, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču.

2. člen

Dopolni se prvi odstavek 5. člena odloka (Uradni list RS, št. 15/90) tako, da se dodajo funkcije za območje

Draga, severne Kompole in Laška vas:

- v coni 17 je dovoljena gradnja individualnih stanovanjskih objektov kot zapolnitev, prizidave, nadzidave in adaptacije obstoječih objektov. Dopustna je tudi gradnja obrtno stanovanjskih objektov s prizidano delavnico, objektov za spremljajoče oskrbe in storitvene dejavnosti ter sprememba namembnosti obstoječih objektov za obrtne in druge dejavnosti, vendar le ob upoštevanju veljavnih normativov za varstvo pred hrupom in drugimi škodljivimi emisijami.

3. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevec, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču, so vsem zainteresiranim stalno na vpogled pri občinskem upravnem organu.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

5. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štore, dne 11. maja 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Štore
Albin Valand l. r.

Na podlagi 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 66/99) je Občinski svet občine

Štore na 3. izredni seji dne 28. 9. 2000 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevc, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevc, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču (Uradni list RS, št. 15/90, 39/94 in 68/98).

2. člen

V prvem odstavku 3. člena odloka se doda nova alineja z besedilom:

- za novogradnjo in nadomestno gradnjo gospodarskih objektov za kmetijske namene;

3. člen

Za 5. členom odloka se doda 5.a člen, ki glasi:

5.a člen

Ureditveno območje cone 11 b se razširi za parcele št. 57 - severni del, 58/1, 58/2, 58/3 in 58/4 vse v k.o. Kompole. Ureditveno območje cone 10 b se razširi za parcelo št. 39/1, k.o. Kompole.

4. člen

Spremeni se besedilo druge alineje 6. člena odloka, tako da glasi:

- dopustna so odstopanja glede tlorisne površine novih individualnih objektov do 10%, pod pogojem, da novi objekti ne vplivajo na sosednje parcele, poslabšanje bivalnih pogojev in videz ureditvenega območja.

Spremeni se besedilo pete alineje 6. člena odloka tako, da glasi:

- tlorisne dimenzije novih individualnih objektov so dopustne v okviru velikosti 145 m².

5. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

št. 35001 - 0004/00

Štore, dne 28. septembra 2000.

Župan

Občine Štore

Franc Jazbec l. r.

Na podlagi 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 66/99 in 112/00) je Občinski svet občine Štore na 17. redni seji dne 28. 2. 2001 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevc, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 33/96 in 80/00) ter srednjeročnega družbenega plana občine Celje za območje Občine Štore (Uradni list RS, št. 7/91, 33/96 in 80/00) sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevc, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču (Uradni list RS št. 15/90, 39/94, 68/98 in 80/00), ki ga je izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje pod št. projekta 44/00. Projekt (tekstualni del in grafične priloge) je sestavni del tega odloka.

2. člen

Dopolni se 3. člen odloka tako, da se na koncu za drugo alineo doda alinea:

“in za gradnjo individualnih stanovanjskih objektov in večstanovanjskih objektov”.

Dopolni se 3. člen odloka tako, da se na koncu dodata dve alineji, ki se glasita:

- “Za novogradnjo in nadomestno gradnjo gospodarskih objektov za kmetijske namene.

- Na celotnem območju, ki se ureja s temi ureditvenimi pogoji, so dovoljeni naslednji posegi, če ni določeno drugače:

- redno vzdrževanje, adaptacije in rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav,

- urejanje kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč ter vodnogospodarske ureditve,

- za sekundarno prometno, komunalno in energetska omrežje ter za omrežje zvez so dopustne novogradnje,

- za prometno, komunalno in energetska omrežje ter za omrežje zvez so dopustna obnovitvena dela, rekonstrukcije in odstranitve.”

3. člen

Dopolni se 4. člen odloka tako, da se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi: “Območja zazidanih in nezazidanih zemljišč so razvidna iz preglednega katastrskega načrta v M 1:5000 in 1:2880 po projektu iz 1 člena odloka.”

4. člen

Dopolni se 5. člen odloka tako, da se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi: “Območja sprememb in dopolnitev zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč so opisana po parcelnem stanju v 3. poglavju tekstualnega dela projekta iz 1. člena tega odloka.”

5. člen

Spremeni se 6. člen odloka tako, da se peta alineja nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: “ tlorisne dimenzije novih individualnih objektov in več stanovanjskih objektov naj bodo podolgovate in praviloma v razmerju stranic 1:1,5 do 1:2, v okvirni tlorisni površini 145 m².” Dopolni se 6. člen odloka tako, da se šesta alineja za besedo “30” dopolni z naslednjim besedilom: “ 45°. Kritina naj bo opečna.” Dopolni se 6. člen odloka tako, da se

na koncu dodata dve novi alinei, ki se glasita:

- "Površina pozidave objekta praviloma ne sme presegati zazidane površine obstoječega objekta, pri čemer je ohraniti razmerje tlorisnih stranic objekta kot je to opredeljeno v peti alinei. Zagotovljeni morajo biti odmiki od parcel in sosednjih objektov skladno s predpisi. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati.
- Smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Sleme je vzporedno z dalj.o stranico objekta."

6. člen

Spremeni se 7. člen odloka tako, da se tretja alineja nadomesti z naslednjim besedilom, ki se glasi: "Na območju PUP ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Po planskih dokumentih občine Štore je predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja za območja naselij Draga, Kompole in Laška vas. Do izgradnje kanalizacije se morajo fekalne odpadne vode odvajati ločeno od ostalih vod v nepropustne greznice na izpraznjevanje (Uradni list RS, št. 35/96). Čiste meteorne in zaledne vode je potrebno odvajati v površinske odvodnike oziroma ponikovalnice. Onesnažene meteorne vode preko lovilcev olj, tehnološke vode pa predčistiti. Po izgradnji kanalizacije se morajo vsi objekti (kjer bo to mogoče) s sekundarno kanalizacijo priključiti na kanalizacijo. Odplake iz gospodarskih poslopij (gnojnica ali gnojevka) se ne sme odvajati v kanalizacijo." Dopolni se 7. člen odloka tako, da se za zadnjo alinejo dodajo nove alineje, ki se glasijo:

- "Za nemoteno oskrbo s pitno vodo v ureditvenih območjih in posameznih objektih je potrebno zgraditi oziroma dograditi vodovode. Opredeliti je potrebno vodovarstvene pasove za vodne vire in predpisati ter varovati ustrezen varstveni režim. Ker v nekaterih delih območja ni obstoječih vodovodov in vodni viri ne zadoščajo za pokrivanje porabe pitne vode v naseljih, je treba pristopiti k investicijam v vodooskrbo.
- Glede na pretežno podeželski prostor na območju PUP je možen način ogrevanja objektov le z individualnimi kurišči, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko dopustnega goriva: lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin oziroma premog z dopustno energetska - specifično vrednostjo gorljivega žvepla.
- Izgradnja in vzdrževanje TK omrežja se lahko izvaja nemoteno glede na ostale pogoje PUP."

7. člen

Za 8. členom odloka, se doda nov 8.a člen, ki se glasi:

"Vodnogospodarski pogoji Nova pozidava stanovanjskih in gospodarskih objektov se lahko načrtuje le izven varovalnih pasov vodotokov ter izven poplavnih območij visokih vod s povratno dobo 100 let ali daljšo. Najnižji predeli cone 10b ne zadoščajo temu pogoju, zato je potrebno pred posegi na tem delu predvideti in izvesti ukrepe protipoplavnega varovanja. V območju con 6b ter 15a oziroma na parcelah v omenjenih conah, ki mejijo na vodno zemljišče, je potrebno pred vsakim posegom v prostor pridobiti predhodno stališče vodnega gospodarstva.

Pogoji za varovanje okolja:

- pri načrtovanju in izvedbi posegov v prostor je potrebno izpolnjevati zahteve zakona o varstvo okolja (Uradni list RS, št. 32/93),
- vsak poseg v prostor mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manj.o spremembo okolja in čim manjše tveganje za okolje ter tako, da se prepreči in omeji obremenitev okolja še pri izvoru nastanka,
- za posamezne vrste posegov v prostor, za katere je predpisano dovoljenje in ki bi lahko občutneje vplivali na okolje ter so opredeljeni v uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 66/96) je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje MOP,

- podlaga za presojo vplivov na okolje je poročilo o vplivih na okolje, ki ga priloži investitor k projektu za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor. Poročilo mora biti izdelano v skladu z metodologijo, ki jo določa navodilo o metodologiji za izdelavo poročila o vplivih na okolje (Uradni list RS, št. 70/96). Izdela se lahko kot celovito poročilo ali kot poročilo, ki vsebuje samo posamezne analize oziroma delne elaborate. Obseg poročila določa uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 66/96) MOP pa lahko za posamezen poseg določi natančnejši obseg in vsebino poročila,
- za gradnjo objektov znotraj stanovanjskih območij, ki lahko imajo negativen vpliv na okolje (objekti javne, skupne in osebne storitve, gostinski, trgovski, večji kmetijski gospodarski objekti...) morajo investitorji v lokacijskem postopku priložiti posamezne analize oziroma delne elaborate vplivov na okolje z oceno sprejemljivosti,
- iz vidika varstva zraka je potrebno za obstoječe objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij ter program sanacij, pri gradnji novih objektov pa zagotoviti, da ne bodo prekoračene dopustne emisije,
- pospešiti je izgradnjo plinskega omrežja po naseljih, kjer so za to možnosti in priključiti nanj vse porabnike,
- na območjih varstva vodnih virov, podtalnice, obvodnih in "vodnih" poplavnih zemljišč in zaradi vpliva vode labilnih zemljišč ter erozijskih območij je pred ev. Posegi vanje pridobiti vodnogospodarske pogoje upravljavca,
- ob gradnji objektov so investitorji dolžni obvezno upoštevati vse predpisane ukrepe v zvezi s sanacijo terena, ki jih predpiše geološka služba,
- investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo,
- za varstvo pred hrupom je potrebno zagotoviti predpisano zaščito za zmanjšanje hrupa do največje dovoljene ravni. Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati vse predpise za varstvo pred hrupom.

Ravnanje z odpadki:

- ravnanje s komunalnimi odpadki je urejeno z občinskim odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Štore (Uradni list RS, št. 8/00),
- morebitni posebni odpadki se bodo zbirali v skladu z določili veljavne zakonodaje in odvažali na deponije posebnih odpadkov.

Pogoji za zagotavljanje požarne varnosti:

- med objekti morajo biti opredeljeni odmiki skladno s tehničnimi normativi oziroma drugimi tehničnimi ukrepi, s katerimi se preprečuje širjenje ali prenos požara,
- zagotavljeni morajo biti dostopi za potrebe gasilske intervencije, prostori za evakuacijo ljudi v primeru požara ter viri zadostne količine vode za gašenje požara."

8. člen

Dopolni in spremeni se 9. člen odloka tako, da se prva alineja nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

"Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine (ZVNKD Celje, julij 1999). Za vse posege na objektih in območjih kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po določilih zakona o varstvu kulturne dediščine. Znotraj ureditvenega območja PUP Draga, severne Kompole in Laška vas je opredeljeno:

- območje kulturne krajine K0.01 - Kompole
- sakralna stavbna dediščina K3.01 - Kompole, cerkev sv. Lovrenca K3.02 - Kompole, vaška kapelica
- profana stavbna dediščina K4.08 - hiša, Cesta na Pečovje 3, Štore
- profana stavbna dediščina - etnološka dediščina K5.04 - Kompole, domačija Kompole K5.05 - Kompole, Mežnarija
- vplivno območje kulturne dediščine cerkev Sv. Lovrenca - nezazidljivo. Na varovanem

območju kulturne dediščine je potrebno vedutno izpostavljen betonski zid na južni strani cerkve in pokopališča ustrezno ozeleniti - oblikovna sanacija.”

9. člen

10. člen odloka, se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

“Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč novih objektov je potrebno upoštevati namembnost in velikost objektov, oblikovanost terena, lokacijo komunalnih vodov ter druge omejitve v prostoru ob upoštevanju predvidenega razvoja. Pri tem je potrebno zagotoviti sanitarno tehnične zahteve (osončenje, proste in zelene površine) in ostale urbanistične pogoje v zvezi z dovozi, parkirnimi površinami in drugimi utrjenimi površinami okrog objektov. V funkcionalnem zemljišču morajo biti vključeni tudi dovozi do objekta od javnih cestnih površin.

- Za stanovanjske individualne objekte je velikost funkcionalnega zemljišča največ 700 m².

- Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost funkcionalnega zemljišča v tak.nem obsegu, da bo prilagojeno obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije.

- Funkcionalno zemljišče oziroma gradbena parcela se določi v lokacijski dokumentaciji, ob upoštevanju določil tega odloka in predpisov geodetske službe ter je obvezna osnova za parcelacijo na terenu.

- Gradnja objektov za dejavnosti in večstanovanjskih objektov, ki potrebujejo večje število parkirnih mest, večje površine za odprta skladišča in podobno, je možna, če je za te namene dovolj površin na funkcionalnem zemljišču ali če je zadovoljevanje teh potreb možno na skupnem funkcionalnem zemljišču območja, v katerem se lokacija nahaja. Investitor mora izkazati pravico do uporabe skupnega funkcionalnega zemljišča, kar mora biti tudi formalno pravno urejeno.”

10. člen

Kot tolerance pri gradnji objektov so dopustna odstopanja v povečanju tlorisne površine individualnih in več stanovanjskih objektov za 10%. Kot toleranca je mogoča gradnja večstanovanjskih objektov v coni 11b. Z uporabo toleranc se ne smejo spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele in na poslabšanje bivalnih pogojev območja.

11. člen

Spremembe in dopolnitve PUP so stalno na vpogled pri pristojnem občinskem organu.

12. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

13. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo veljati spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevc, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču (Uradni list RS, št. 91/00).

14. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štore, dne 7. marca 2001.

Župan
Občine Štore
Franc Jazbec l. r.

Na podlagi 23. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) in 16. člena statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 66/99, 112/01 in 5/03), je Občinski svet občine Štore na 4. seji dne 25. 4. 2003 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevc, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču

I

S tem odlokom se določajo spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevc, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališču.

II

Spremeni se besedilo pete alineje, 6. člena odloka, tako da se za vejico črta besedilo "v okvirni tlorisni površini 145 m²".

III

Ostala določila odloka ostanejo nespremenjena.

IV

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 35001-0001/2001 - 015

Štore, dne 28. aprila 2003.

Župan
Občine Štore
Franc Jazbec l. r.