

Na podlagi 58., 60. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/86 in Uradni list RS, št. 44/97) in 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) ter 16. člena statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 66/99, 112/00 in 5/03) je Občinski svet občine Štore na 7. redni seji dne 18. 12. 2003 sprejel

O D L O K

o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Štore

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za uporabo stavbnega zemljišča se v Občini Štore plačuje nadomestilo. Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč se plačuje v vseh zaselkih Občine Štore.

2. člen

Poleg primerov, ki jih določa zakon o stavbnih zemljiščih, glede oprostitve plačevanja nadomestila, so oproščene tudi osebe:

- ki prejemajo denarni dodatek ali denarno pomoč kot edini vir preživljanja,
- upokojenci, ki prejemajo varstveni dodatek pod pogojem, da v njihovi lasti ni nezasedenih poslovnih in stanovanjskih površin in da skupni dohodki vseh članov skupnega gospodinjstva v letu pred letom, za katero se odmerja nadomestilo, niso presegli 60% povprečne plače v gospodarstvu. Pisno zahtevo za oprostitev plačila ter dokazila za oprostitev plačila mora zavezanec vložiti najkasneje do 31. januarja za tekoče leto pri občinski upravi Občine Štore.

3. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča. Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbeno inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbeno inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče. Za nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, in da je na njih dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

4. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske površine stanovanj in počitniških objektov oziroma poslovne površine stavb in spremljajočih objektov. Stanovanjska površina stanovanja ali počitniškega objekta je čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov, ter čista tlorisna površina garaže za osebna vozila. Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom, kakor tudi pokrita in nepokrita skladišča, interna parkirišča, delavnice na prostem, odprte športno-rekreativne površine, namenjene pridobitni dejavnosti in podobno. Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča.

5. člen

Nadomestilo se ne plačuje za zemljišča in poslovne prostore, ki jih za opravljanje svoje dejavnosti uporabljajo:

- šole in vrtci od površin, ki se uporabljajo za vzgojo in izobraževanje,
- organi lokalne samouprave,
- društva in druge neprofitne organizacije, ki se financirajo iz občinskega proračuna.

6. člen

Glede na ugodnosti, ki jih imajo uporabniki stavbnih zemljišč, se to območje glede na lego zemljišča deli na dva območja:

- I. območje: naselje Štore in
- II. območje: ostala naselja.

7. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik, zakupnik, uživalec).

8. člen

Višina nadomestila se določi z metodo točkovanja, ki jo določa ta odlok.

9. člen

Točke za m² zazidanega stavbnega zemljišča se določijo:

a) Lega stavbnega zemljišča: Število točk

- stavbno zemljišče za stanovanjske namene v I. območju 11
- stavbno zemljišče za stanovanjske namene v II. območju 6
- stavbno zemljišče, namenjeno za poslovno dejavnost v I. območju 35
- stavbno zemljišče, namenjeno za poslovno dejavnost v II. območju 20
- stavbno zemljišče, namenjeno družbene dejavnosti ne glede na območje 15

b) Komunalna opremljenost zemljišča:

- dostop po sodobno urejeni cesti 10
- pristop po makadamski cesti 3
- možnost priključka na vodovodno omrežje 4
- možen priključek na plin 10
- javna razsvetljava dostopne javne ceste 5
- možen priključek na javno kanalizacijo 5
- zelene površine ob stavbi 2
- možen priključek na elektriko 2

– možen priključek na industrijsko tiromrežo 15

Za m² nezazidanega stavbnega zemljišča se ugotovijo točke po tem členu in se pri določitvi nadomestila upošteva 15%.

10. člen

Vrednost točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč znaša 0,2083 SIT na mesec oziroma 2,50 SIT na leto. Občinski svet enkrat letno s sklepom uskladi vrednost točke glede na količnik rasti življenjskih potrebščin. Kolikor občinski svet do 31. decembra ne sprejme nove vrednosti točke se nadomestilo obračunava po veljavni vrednosti točke.

11. člen

Davčna obveznost za nadomestilo nastane takrat, ko je sklenjena pogodba o prodaji, najemu, zakupu ali služnosti. Zavezanec za nadomestilo mora vložiti napoved v 15 dneh od nastanka davčne obveznosti pri Davčni upravi RS, Davčnem uradu Celje. Zavezanec je dolžan v roku iz prejšnjega odstavka napovedati vse spremembe, ki vplivajo na višino davčne obveznosti.

12. člen

Nadomestilo določi zavezancem iz 7. člena tega odloka Ministrstvo za finance, Davčna uprava RS, Davčni urad Celje (v nadaljevanju Davčni urad) na podlagi uradnih podatkov oziroma napovedi davčnega zavezanca z odločbo v roku, ki ga določa zakon o davčnem postopku za odmero davka od premoženja. Uradni podatki o zavezancu in stavbnem zemljišču so podatki, ki jih posreduje davčnemu uradu občinska uprava Občine Štore.

II. KAZENSKA DOLOČBA

13. člen

V primeru, da fizična oseba kot zavezanec ne prijavi svoje obveznosti ali je ne prijavi s točnimi podatki ali ne javi spremembe obveznosti, se kaznuje z denarno kaznijo 50.000 SIT. Če gospodarska družba ne prijavi svoje obveznosti iz prejšnjega odstavka, se kaznuje z denarno kaznijo 100.000 SIT. Odgovorna oseba v gospodarski družbi se istočasno kaznuje s 50.000 SIT.

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Štore (Uradni list RS, št. 15/96, 46/98, 98/99 in 2/00).

15. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004.

Št. 42008-0001/2003-001

Štore, dne 19. decembra 2003.

Župan

Občine Štore
Franc Jazbec l. r.